

Aika 02.03.2026, klo 16:30 - 18:23

Paikka Tietotie 2, aula

Käsitellyt asiat

- § 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 46 Ajankohtaiset asiat**
- § 47 Hollitien alueen asemakaavamuutos, luonnosvaihe**
- § 48 Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotusvaihe**
- § 49 Valtuustoaloite 5/2025; Hanhijärven yritystonttien uudelleenhinnoittelu ja nettimyynti**
- § 50 Tilinpäätös 2025, meno- ja tulomäärärahojen ylitys- ja alitusoikeudet**
- § 51 Otto-oikeuden käyttäminen, kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen**
- § 52 Kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen**
- § 53 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 54 Otto-oikeuspykälä**
- § 55 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Esa Järvenpää, puheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja
Eeva Harhala
Pirjo Järvensivu
Tanja Lahti
Mirka Löf
Viljo Paavola
Tuomas Potila
Katariina Pylsy

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Pasi Eloranta
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Poissa

Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Parhankangas
Tarja Soukko

Allekirjoitukset

Esa Järvenpää
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.03.2026

04.03.2026

Pirjo Järvensivu

Viljo Paavola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) Kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 4.3.2026.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 44 - 55.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuuston puheenjohtaja Tarja Soukko ja valtuuston 2. varapuheenjohtaja Kirsi Parhankangas olivat estyneitä osallistumasta kokoukseen.

Hallituksen jäsen Timo Mäkelä oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen tilallaan oli hänen varajäsenensä Tuomas Potila.

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Viljo Paavola ja Pirjo Järvensivu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli paikalle pyydettyjä asiantuntijoita.

§ 46

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Hallitus kuuli ajankohtaiset asiat mm. konserniasioita.

Kunnanhallitus, § 139,05.06.2023

Kunnanhallitus, § 47, 02.03.2026

§ 47

Hollitien alueen asemakaavamuutos, luonnosvaihe

HMKDno-2023-261

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kh 5.6.2023, Sijaintikartta

2 KH5.6.2023_OAS_Hollitien_ASKM_270423

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa käsittäen hallinnollisena ja palveluja tuottavana keskittymänä toimineen rakennusryhmän sekä puistomaista ympäristöä ja liikennealueita. Kunta omistaa pääosin suunnittelualueen ja tilat: Kuntala 108-421-0008-0003, Säästöpankki 108-421-0008-0007, Pentti 108-421-0021-0003, Eskola 108-421-0021-0004, 108-421-0001-0036 ja Hämeenkyrön seurakunta tilan Pappila 108-421-0001-0034.

Asemakaavamuutos koskee Hämeenkyrön kunnan Pappilan kylässä osaa korttelista 68 ja sen yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3,2 hehtaaria ja alueen tarkempi raja- ja saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kunnanvirasto lähiympäristöineen on edustava ja lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt esimerkki 1950-luvun hallinnollisesta keskustasta. Rakennukset sijoittuvat vapaasti puistomaiselle alueelle. Alue lukeutuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Hämeenkyrön vanha keskusta. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on keskustatoimintojen aluetta ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat.

Alueella on voimassa Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Se osoittaa alueelle kaksi kehittämismerkintää: "Tiivistyvä taajama, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee" ja "Tiivistyvä keskustaajama, jossa on erityinen yleiskaavan tai asemakaavan tarkistustarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot, sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot". Kunnanviraston tonttiin rajautuva Tampereentie/ ent. valtatie 3 on osoitettu merkinnällä "Kehityskäytävä; Alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua." Uusi tie on valmistunut ja otettu käyttöön 30.11.2022. Keskustan yleiskaavassa 2010 (hyväksytty vuonna 1996, vahvistettu 2001) alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (ak). Alue sisältyy vireillä olevaan keskustan yleiskaavan uudistamiseen

Voimassa olevat asemakaavat on alueelle laadittu 1960-80 luvuilla ja ne ovat osaltaan vanhentuneita, eivätkä vastaa kunnan tarpeita. Alueella on viime vuosina tapahtunut rakennusten käytössä paljon muutoksia. Hollitiellä sijaitseva seurakunnan virastotalo, samoin kuin Kunnantalon vanha osa, on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien takia. Kunnanviraston teknisenä toimistona palvellut, alun perin pankki- ja asuintalona toiminut rakennus, on purettu 2022. Virkailijoidentalo, vuokra-asuntojen asuinrakennus, on poistettu asuinkäytöstä asumisturvallisuuteen vedoten. Kunnanvaltuusto on kesäkuussa 2019 hyväksynyt uuden kunnantalon hankesuunnitelman ja päättänyt ettei nykyistä korjata. Hankesuunnitelman päivitys on valmistunut. Alueelle on ollut vireillä kunnantalo-, palvelukoti- ja asuintalohankkeita vuosien varrella.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa 2023 laaditaan alueelle viitesuunnitelma, jossa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyjä, tärkeät viheralueet sekä uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Kaavamuutoksen alustavia tavoitteita ovat:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituksien muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Tonttijaon ja rakennusoikeuksien, kerroslukujen sekä rakennusalojen tarkistaminen ja muuttaminen tarkoituksenmukaiseksi.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alustavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan. Tarvittavat muutokset on lisätty ja hankkeesta on valmistunut kunnan virkатыönä 27.4.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Hollitien alueen asemakaavamuutoksen laatimisen osaan korttelista 68 koskien yleisten rakennusten (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta
2. kuuluttaa Hollitien alueen asemakaavamuutoksen vireilletulosta

3. hyväksyy 27.4.2023 päivätyn Hollitien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh02032026_Liite1A_Kaavakartta vaihtoehto 1_20.2.2026_2.3.2026
- 2 kh02032026_Liite1B_Kaavakartta vaihtoehto 2_20.2.2026_2.3.2026
- 3 kh02032026_Liite2_Kaavaselostus 20.2.2026_2.3.2026
- 4 kh02032026_Liite3_Asemakaavan seurantalomakkeet VE1 ja VE2
- 5 kh02032026_Liite4_OAS päivitetty 20.2.2026
- 6 kh02032026_Liite5_Ympäristösuunnitelma 26.1.2026
- 7 kh02032026_Liite6_Viitesuunnitelma 2025
- 8 kh02032026_Liite7_Havainnekuvat 20.2.2026
- 9 kh02032026_Liite8_Hollitien kulttuuriympäristöinventointi 2017
- 10 kh02032026_Liite9_Rakennusten kuntoarvioinnit, kunnantalo, virkailijantalo, Hollitie5
- 11 kh02032026_Liite10_Rakennetun ympäristön inventointi 2017, johdanto
- 12 kh02032026_Liite11_Ote Rakennetun ympäristön inventointi 2017, ote taajama
- 13 kh02032026_Liite12_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista_luonnosvaihe
- 14 kh02032026_Liite13_Rakennettavuus selvitys 2024
- 15 kh02032026_Liite14_Muistio_aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 2024
- 16 kh02032026_Liite15_OAS-vaiheen palaute

Kunnanhallitus päätti Hollitien asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 5.6.2023 § 139. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus UutisOivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 21.6.2023. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaisnahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 22.6.2023 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 22.8.2023 mennessä. Palautteena saatiin 7 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 15.2.2024. OAS-vaiheen palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty selostuksen kohdassa 5.3. Merkittävin palaute koski alueen sijaintia valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY) ja asian huomioimista kaavasuunnittelussa.

Asemakaavamuutos koskee kirkonseudulla osaa korttelista 68 ja sen yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita, korttelia 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) sekä teialueita, jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta ja puistoaluetta. Alue on

suurimmaksi osaksi kunnan maanomistuksessa. Hämeenkyrön seurakunnan omistaman kiinteistön Pappila 108-421-1-34 osalta on tehty asemakaavoituksen käynnistämissopimus 26.8.2025. Hallitus on hyväksynyt sopimuksen laatimisesta kokouksessaan 14.4.2025 § 80.

Asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelma, joka on esitelty hallitukselle 14.4.2025. Viitesuunnitelman laadinnan aikana on pidetty työpalavereja lupa- ja valvontaviraston (entinen ELY) ja maakuntamuseon kanssa. Kaavassa varaudutaan uuden kunnantalon, Hämeenkyrötalon sijoittamiseen laadittujen hankesuunnitelmien pohjalta.

Alueelle on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdoissa kaavallinen rakenne perustuu koillis-lounais-suuntaiseen viherakseliin ja sen kaakkois- ja luoteispuolelle sijoittuviin, Härkikujaan ja Hollitiehen tukeutuviin korttelialueisiin. Uusi rakentaminen on enintään IV-kerroksisia pistekerrostaloja sekä enintään II-III kerroksisia pientaloja ja pienkerrostaloja. Monipuolisilla talotyypeillä, vaihtelevalla rakennusten suuntauksella ja vaihtelevilla rakennusten korkeuksilla pyritään luomaan mittakaavaltaan ja näkymiltään vaihteleva alue, joka liittyy luontevasti olevaan ympäristöön. Kaavassa on varauduttu uuden kunnantalon rakentamiseen alueen pohjoisosaan.

Taajamakuullisesti rakentamisen painopiste sijoittuu alueen koillisosaan Tampereentien tuntumaan ja rakentaminen madaltuu alueen eteläosassa lähempänä kirkkoa ja avointa peltomaisemaa.

Alueen autoliikenne tukeutuu Härkikujaan ja Hollitiehen. Uusia katuja ei muodosteta. Tampereentien suunnasta ei osoiteta ajoneuvoliittymiä suunnittelualueelle. Pysäköinti sijoittuu maantasoon joko autotalleihin, autokatoksiin tai avopaikoille. Tavoitteena on, että autotallit ja -katokset ovat osa laadukasta rakennettua kokonaisuutta. Asemakaava velvoittaa toteuttamaan vähintään puolet autopaikoituksesta katettuna.

Kaava-alueen pinta-ala on 3,6 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus vaihtoehdosta riippuen 13 620 – 15 300 kem², joka tarkoittaa aluetehokkuutena noin 0,38 - 0,43 (38-43 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa).

Asemakaavalla muodostuu asuinrakentamisen korttelialueet 68, 69 ja 70, puistoaluetta, katualuetta ja korttelialueelle 92 vaihtoehdossa 1 yleisten rakennusten ja yleisten rakennusten ja asumisen aluetta sekä vaihtoehdossa 2 keskustatoimintojen ja palvelu- ja asuinrakennusten aluetta. Korttelialueihin on asemakaavassa osoitettu rakennuspaikat, autosuojien ja talousrakennusten rakennusalueet, paikoitusalueet, istutusvyöhykkeet sekä ohjeelliset oleskelu- ja leikkipaikat sekä hulevesien viivytyalueet. Lisäksi asemakaavassa on paikoin määrätty asuinrakennusten harjasuunta. Vaihtoehdossa 1 suojeltaviksi rakennuksiksi on osoitettu vanha kunnantalo ja kunnanlääkärintalo, vaihtoehdossa 2 kunnanlääkärin talo.

Kaavassa osoitetaan puistoalueille ohjeellisina merkintöinä pyöräilyn ja jalankulun yhteydet, leikkipaikka ja hulevesien viivytyalueet. Puistoalueen eteläosa on kaavassa osoitettu alueen osaksi, jolle on istutettava puustoa. Lisäksi puistoalueille on määritelty ohjeelliset niittyalueet. Hollitien ja Tampereentien katualueille osoitetaan puurivit.

Kaavamääräyksillä ja laaditulla ympäristösuunnitelmalla ohjataan muun muassa rakentamistapaa ja -materiaaleja, hulevesien hallintaa, piha-alueita ja pinnoitteita, ilmastokestävää rakentamista sekä pyörä- ja autopaikkojen lukumäärää.

Kaavan yleismääräysten mukaan RKY-alueella kaikki rakenteet ja rakennukset tulee toteuttaa kulttuuriympäristön arvot huomioon ottaen. Rakennusten korjaus- ja muutostöissä sekä uudisrakennusten suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kaavan yleismääräyksissä on muun muassa julkisivuihin, materiaaleihin sekä piha- ja viheralueisiin liittyviä määräyksiä, jotka tukevat alueen arvoperusteita. Vaihtoehdossa 1 suojeltaviksi rakennuksiksi on osoitettu vanha kunnantalo ja kunnanlääkärintalo, vaihtoehdossa 2 kunnanlääkärintalo. Virkailijataloa ei ole esitetty säilytettäväksi kummassakaan vaihtoehdossa. Viheralueista on molemmissa vaihtoehdoissa osoitettu säilytettäväksi kunnantalon edusta Härkikujan puolella ja vaihtoehdossa 2 myös teknisen toimistosiiven eteläpuoli.

Kaavan vaikutuksia on selvitetty kaavaselostuksen kohdissa 4.6 ja 6.3. Kirkonseudun palveluiden läheisyyteen muodostuu laadukas, kulttuuriympäristön arvot huomioon ottava palvelu- ja asuinalue. Alueelle voi sijoittua arviolta 95-125 uutta asuntoa ja 185-250 uutta asukasta. Kaavallisia vaikutuksia ovat muun muassa täydennysrakentamisen mahdollistaminen taajamassa vanhan valtatievarressa, julkisten palveluiden alueiden muuttuminen asuinalueiksi sekä ajantasaiset kaavamerkinnot arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Alueelle on laadittu Hollitien rakennetun kulttuuriympäristön inventointi vuonna 2017, lisäksi suunnittelussa on hyödynnetty keskusta-alueen osayleiskaavatyötä varten laadittuja kulttuuriympäristöselvityksiä. Alueen rakennettavuusselvitys on laadittu 2024. Kaava-aineistossa on mukana aiemmin laadittuja rakennusten kuntoarviointeja kunnantalon, virkailijatalon ja eläinlääkärintalon osalta. Jatkosuunnittelussa ratkaistaan mahdollisten lisäselvitysten tarve.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alustavia luonnoksia kokouksessaan 28.1.2026. Asemakaavaluonnosvaihtoehdot 20.2.2026 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy. Arkkitehti Henna linsalo esittelee kaavaluonnokset kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyt Hollitien asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehdot sekä kaavan valmisteluaineiston ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hallitus hyväksyi esityksen yhdellä muutoksella. Kaavaselostuksen sivulta 35 poistetaan lause: Rky-alueella rakennusten korjaus- ja muutostöissä sekä uudisrakennusten suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Tiedoksi

Kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

Kunnanhallitus, § 141, 31.05.2021

Kunnanhallitus, § 5, 17.01.2022

Kunnanhallitus, § 48, 02.03.2026

§ 48

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

HMKDno-2021-255

Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen, kaavoitusarkkitehti, helena.ylinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Tippavaaran yritysalueen asemakaava_OAS_31052021.pdf

Tippavaaran yritysalueen asemakaava ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutos

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisessa on kolme päätavoitetta.

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan laatiminen

Tippavaaran yritysalueen asemakaavaan on tehty ennakoivaltieluja. Hankkeesta on käyty alustavia tavoitekeskusteluja eri osapuolien kanssa ja alue on ollut kunnan ennakkomarkkinointikohteena liittyen Hämeenkyrönväylän uusien työpaikka-alueiden markkinointiin.

Alueen maanomistaja on kunta. Yritysalue on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetun työpaikka-alueen varauksen mukainen ja sille laadittiin Keskustan osayleiskaavan rakennemallityön yhteydessä alustavia korttelikaavioita. Aineistot olivat esiteltävinä syksyllä 2019 pidetyissä neljässä yleisötilaisuudessa ja alueen jatkosuunnittelua pidettiin hyvänä tavoitteena. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2010, jonka mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M, maa- ja metsätalousaluetta MT ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta ET. Strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on tiivistyvää keskustaajamaa ja tällä alueella tai lähialueella tulee huomioida joukkoliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka.

Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa uusia yritystontteja Häijääntien varteen uuden eritasoliittymän yhteyteen, nykyiselle Hämeenkyrönväylän läjitysalueelle. Työ käynnistyy alueelle laadittujen maaperäselvitysten tarkentamisella. Häijääntien vastakkaisella puolella oleva metsäinen suoalue on asemakaavoituksessa tarkoitus jättää nykyiselleen puustoiseksi, luonnontilaiseksi ja rakentamisen ulkopuolelle, esimerkiksi viheralueeksi. Kaavoituksen aluksi alueen toiminnoista laaditaan tavoitekuva, jotta päivittäistavarakauppa ei hajaantuisi tarpeettoman laajalle alueelle. Alueelle suunnitellaan samalla havainnollisempi nimi. Suunnittelussa keskeistä on katuverkon toimivuus suhteessa eritasoliittymään ja lähialueen toimintoihin, miellyttävä turvallinen kävely-ympäristö sekä alueen edustavuus valtatieen suuntaan.

2. Raskaan liikenteen pysäköintialueen asemakaavan laatiminen

Edellä kuvattuun yritysalueeseen liittyen asemakaavahankkeen tavoitteena on selvittää myös mahdollisuuksia sijoittaa lähialueelle raskaan liikenteen pysäköintialue,

"rekkaparkki", joka olisi seudullisesti tarpeellinen palvelu valtatie 3 kuljetuksille. Pysäköintialue sijoittuisi osin yksityisille maille ja tukeutuisi lähialueella oleviin ja mahdollisesti laajennettaviin valtatieliikenteen palveluihin (mm. polttonesteen jakelu, lounas- ja kahvilapalvelut). Ko. alueella ei myöskään ole voimassa asemakaavaa. Alue on osin kunnan ja osin yksityisten omistama. Voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa 2010 alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta T. Strategisessa yleiskaavassa alue on tiivistyvää keskustaajamaa. Pysäköintialueen toteutuminen ei ole todennäköistä vain kunnan investointina, vaan edellyttää muuta julkista rahoitusta ja yrityskumppanuutta.

3. Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen laatiminen

Kaavoituksen kolmantena päätavoitteena on muuttaa Kyreltien itäpään kääntöpaikan varteen asemakaavoitettuja kunnan omistamia KLT-kortteleita asuinkerrostalojen korttelialueiksi. Korttelit sijaitsevat noin 200-500 m etäisyydellä uudesta Hämeenkyrönväylästä. Kyreltien alueen kaupallisten palvelujen lisääntyessä ja monipuolisen taajamarakenteen turvaamiseksi on tärkeää mahdollistaa alueelle myös asumista kävelyetäisyydelle. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään mahdollisuuksia paikallisen joukkoliikenteen palveluiden parantamiseen. Kyreltien itäpää on lähellä yläkoulua ja lukiota sekä Kyröskosken monipuolisia urheilu- ja liikuntapalveluita. Asemakaavamuutokseen luetaan mukaan tavoitteellinen kävely-yhteys Turkimusojan yli Kyreltien ja Tiilitien välille, kunnan omistaman AO-tontin reunaan pitkin. Kävely-yhteyttä pitkin Kyreltien suunnasta pääsisi urheilupalveluiden suuntaan ja vastaavasti Pappilanjoen asuntoalueilta Kyreltien kaupallisten palveluiden ääreen. Turkimusojan varren metsänomistaja on Hämeenkyrön seurakunta. Laadittavana olevaan Keskustan osayleiskaavan uudistamiseen liittyen alueelle tehtiin viranhaltija- ja konsulttiryhmän yhteinen maastokäynti 24.5.2021: maastokäynnin perusteella Kyreltien itäpään sopisi maisemallisesti jopa 6-kerroksisia asuinrakennuksia. Puukerrostalot toisivat alueelle toivottavaa laadukkuutta, viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Keskustan osayleiskaavan uudistamisen aineistoja voidaan käyttää asemakaavamuutoksen yleiskaavallisena tarkasteluna ja tausta-aineistoina.

Hankkeen eteneminen ja alustava aikataulu

Alkusyöksyllä 2021 selvitetään kaavoitetaanko alueet kunnan omana työnä vai esimerkiksi puitesopimuskumppanin avustuksella. Alustavana aikataulutavoitteena on asettaa valmisteluvaihe nähtäville syksyllä 2021 ja asemakaavaehdotus keväällä 2022.

Pykälän liitteenä on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus asettaa asemakaavoituksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta_VE1_Tippavaaran_yritysalueen_AK_05_01_2022.pdf
- 2 Kaavakartta_VE2_Tippavaaran_yritysalueen_AK_05_01_2022.pdf
- 3 Kaavaselostus_Tippavaaran_yritysalueen_AK_luonnosvaihe_05_01_2022.pdf
- 4 Liite_2_Osallistus- ja arviointisuunnitelma_05_01_2022.pdf
- 5 Liite_3_Kaavakartat_kaavamerkinnot_ ja -maaraykset_05_01_2022.pdf
- 6 Liite_4_Havainnekuvat_05_01_2022.pdf
- 7 Liite_5_Luontoselvitys_2019.pdf
- 8 Liite_6_Rakennettavuusselvitys_20210708.pdf

Kunnanhallitus on 31.5.2021 § 141 asettanut Tippavaaran yritysalueen asemakaavan ja Kyreltien itäpään asemakaavamuutoksen vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan Hämeenkyrön kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla. Vireille tulosta ja nähtävillä olosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus 3.6.2021 paikallislehti UutisOivassa ja kunnan ilmoitustaululla sekä kotisivuilla. Osalliset ovat voineet antaa OAS:sta mielipiteensä sähköpostitse tai kirjeitse.

Kaavan laatijaksi on valittu elinympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksellä 30.6.2021 puitesopimuskumppani Nosto Consulting Oy, jossa suunnittelusta vastaa Pasi Lappalainen, DI. Kaavatyön pohjaselvityksiksi on laadittu nykytilanneselvitys ja luontoselvitys v. 2019 sekä rakennettavuusselvitys v.2021. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaavasta käytetään nimeä Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Kaava-alueella on suunnittelun edetessä supistettu jättämällä pois Kyreltien itäpään asemakaavan muuttaminen (alue C) sekä Häijääntien eteläpuoleinen metsäalue (alue B). Kaava-alueeseen on ollut tarpeen liittää nykyisen huoltoaseman ja paloaseman ympäristöä eli osa korttelista 14 Häijääntien varrelta. Suunnittelualan alustava pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Suunnittelualue sijoittuu Hämeenkyrön Tippavaaraan pääosin Valtatien 3 ja Häijääntien länsipuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on esitetty muuttunut kaava-alue.

Kaavan tavoitteita on tarkennettu kaavatyön edetessä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaava-alueella voimassa olevat liikennealueet alueelle hyväksytyyn tiesuunnitelman mukaisesti sekä mahdollistaa palo- ja pelastustointa palveleva rakentaminen ja huoltoasemalatuille osoitetun osakorttelin vähäinen laajentaminen korttelissa 14 sekä kevyelle liikenteelle varatun katualueen osoittaminen. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa uusi yritysalue Hämeenkyrön Tippavaaraan Häijääntien länsipuolelle, jossa tavoitteena on mahdollistaa myymälätilojen sekä palveluaseman sijoittuminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle uuden väylän valmistuttua. Suunnittelussa huomioidaan myös kaukoliikenne, paikallinen joukkoliikenne sekä liityntäpysäköinti. Tavoitteena on järjestää uusien korttelialueiden sisäinen liikenne tarkoituksenmukaisella tavalla. Asemakaavatyön erityisnäkökulmina on laajemmin kunnan elinkeinoelämän ja palveluiden edellytysten parantaminen sekä ympäristöarvojen ja ilmastotavoitteiden huomioiminen.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 14, osaa siitä, ja erityis-, liikenne- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara ja osaa

asemakaavoittamattomista kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-358 Veljesmaa (vaihtoehdossa 2) 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä ja 108-895-2-5 Yleinen tie (seututie 249).

Asemakaavaluonnoksia on laadittu kaksi eri vaihtoehtoa, VE 1 ja VE2, jotka poikkeavat toisistaan tonttijaon ja liikenteellisen ratkaisun osalta. Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako. VL- ja EV-alueille saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä puistomuuntamoja.

Vaihtoehdossa 1 kaavan alueen läpi kulkeva uusi Rapionvuorentie on osoitettu uusien korttelialueiden keskelle. Toimitila kortteleihin (KTY) 221 ja 221 tiealueen moleminpuolin on osoitettu 9 ohjeellista rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta kaava-alueelle VE1:ssä on osoitettu 47 569 kerrosneliömetriä. Uuden eritasoliittymän yhteyteen rakennettavalta pysäkiltä on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Laajennusalueen pohjoisreunaan on osoitettu ajoyhteys Rapionvuorentieltä yksityistien nykyiselle linjaukselle.

Vaihtoehdossa 2 kaavan laajennusalueen läpi kulkeva tie on osoitettu nykyisen yksityistien kohdalle olevaa tiepohjaa hyödyntäen. KTY - korttelialueen keskelle on sijoitettu lyhyt Rapionvuorenkujaa, jolta on yhteys osalle tonteista. Rakennusoikeutta kaava-alueelle VE2:ssä on osoitettu 47 631 kerrosneliömetriä ja kortteleihin 221- 223 on osoitettu 11 kpl ohjeellisia rakennuspaikkoja. Uuden eritasoliittymän yhteyteen rakennettavalta pysäkiltä on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti uudelle Rapionvuorenkujalle.

Molemmissa vaihtoehdoissa kortteliin 14 on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman (ET-1). Nykyistä huoltoaseman tonttia on laajennettu niin että se muodostaa KTY-korttelin 220. Kevyenliikenteen väylä on osoitettu näiden välistä.

Asemakaavan eteläosassa lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetulla osalla sijaitsee kaksi luontoselvityksen kohdetta, jotka on kaavaratkaisuissa osoitettu luo-alueina. Laajennusalueen läpi kulkeva Hämeenkyrö-Sastamala-siirtovesijohto on osoitettu johtorasitteena. Hämeenkyrön väylän varteen on osoitettu suojaviheralue.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkoarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väriykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä, kuin päärakennuksen julkisivussa. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatie 3 liikenteelle. Valtatie 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisältöistä esitystä.

Hulevesien osalta määrätään, että korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien viivytysvaatimus rakennuspaikalla on 1 m³ viivytystilavuutta 100 m³ rakennuspaikan vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haattaessa.

Nosto Consulting Oy on toimittanut kaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston ja 05.01.2022 päivätyt kaavaluonnosvaihtoehdot 1 ja 2 kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 5.1.2022 päivätyn päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston ja kaavaluonnokset sekä asettaa ne nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh02032026_Liite1_Kaavakartta 2.9.2025
- 2 kh02032026_Liite2_Kaavaselostus 2.9.2025
- 3 kh02032026_Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh02032026_Liite4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2025
- 5 kh02032026_Liite5_Kaavakartta ja määräykset, tulostusversio
- 6 kh02032026_Liite6_Havainnekuvat ja näkymätarkastelu
- 7 kh02032026_Liite7_Luontoselvitys 2019
- 8 kh02032026_Liite8_Liito-orava ja viitasammakkoselvitys 2023
- 9 kh02032026_Liite9_Arkeologinen inventointi 2022
- 10 kh02032026_Liite10_Rakennettavuusselvitykset 2021 ja 2023
- 11 kh02032026_Liite11_Hulevesiselvitys
- 12 kh02032026_Liite12_Luonnosvaiheen palaute
- 13 kh02032026_Liite13_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
- 14 kh02032026_Liite14_Ilmastointivaikutukset Kilva tarkistuslista
- 15 kh02032026_Liite_15_Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2022

Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille vuonna 2021. Hallitus päätti kaavaluonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 nähtäville asettamisesta 17.1.2022 § 5. Luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 3.2.-6.3.2022, jolloin niistä saatiin neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Palaute ja siihen laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä 10 ja 11.

Kaavatyötä päätettiin jatkaa luonnosvaihtoehdon 1. pohjalta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen alueelle on uusina selvityksinä laadittu arkeologinen inventointi 2022, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 2023, rakennettavuusselvityksen täydennys 2023 sekä hulevesiselvitys 2024. Selvitykset ovat kaava-aineiston liitteenä.

Selvitysten ja saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia mm.

- laajennettu kaava-alue (korttelin 223 KTY-alue) kunnan maanhankinnan perusteella
- laajennettu VL-1 aluetta (luontoarvot) ja lisätty EV-1 alue (hulevedet) laadittujen selvitysten perusteella
- lisätty LP-alue liityntäpysäköintiä varten
- osoitettu valtatie varteen maantien suoja-alue
- osoitettu kortteleihin istutettavia alueen osia, istutettavia puurivejä, ohjeellisia mainospylväiden sijainteja sekä ajoyhteys
- tarkistettu ja täydennetty kaavamääräyksiä (mm. KTY ja KTY-1 -alueet), korttelien rajauksia ja numerointia

Asemakaavan muutoksessa ja laajenuksessa on mahdollistettu uuden yritysalueen sijoittuminen liikenteellisesti keskeiselle paikalle uuden Hämeenkyrönväylän välittömään läheisyyteen. Alueen keskeistä sijaintia tukee hyvä saavutettavuus sekä julkisen liikenteen että Häijääntien länsireunaan sijoittuvan kevyen liikenteen väylän avulla. Alueen pinta-ala on 25,62 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 45019 kem2, jolloin aluetehokkuus on noin 0.18 eli 18 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa.

Kaavassa muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY, KTY-1), lähivirkistysaluetta (VL-1), maantien aluetta (LT), yleistä pysäköintialuetta (LP), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-1), suojaviheraluetta (EV-1), katualuetta sekä kevyen liikenteen katualuetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rehevä lehtolaikku), suojeltava alueen osa (viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue), hulevesien käsittelyyn varattavat alueet sekä maantien suoja-alue valtatie 3 varteen. Ympäristöön sopeuttamista sekä yleistä viihtyvyyttä on pyritty lisäämään kaavaan osoitettujen istutettavien alueen osin sekä istutettavien puurivein.

Alueelle muodostuu 12 toimitilarakennusten tonttia sekä yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (paloasema). Toimitilatonteista kaksi sijaitsee Nuijamiestentiellä kaavamuutosalueella ja 10 asemakaavan laajennusalueella uudelleen linjatun Rapionvuorentien varressa. Laajennusalueella toimitilatonttien pinta-ala on 5800-17750 m2 ja tehokkuusluku 0.40, jolloin tonttien enimmäisrakennusoikeudeksi muodostuu 2320-7100 kem2 tonttia kohti. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennetusta kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä. Häijääntien laidassa olevalle korttelialueelle 221 saa rakentaa myös polttoaineen jakeluaseman sekä henkilö- ja raskaan liikenteen taukopaikan.

Liikennealueista Hämeenkyrönväylä ja Häijääntie on osoitettu maantienalueeksi, Rapionvuorentie ja Nuijamiestentie katualueeksi sekä Rapionvuorenpolku ja

Nuijamiestenpolku kevyen liikenteen katualueeksi. Hämeenkyrönväylän rampin ja Rapionvuorentien väliin on osoitettu yleinen pysäköintialue, jota voidaan hyödyntää liityntäpysäköintiin.

Virkistysalueeksi on osoitettu Rapionvuoren rinteiden lähivirkistysalue, jolle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten. Suojaviheraluetta on osoitettu valtatieen laitaan ja kaava-alueen pohjoisosaan. Alueella sallitaan hulevesien käsittelyyn varattavat alueet ja alue on istutettava puistomaiseksi.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräykset koskien autopaikkamääriä, istutettavia alueita ja ulkovarastointia. Alueen korttelialueille sijoittuvien rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa väriykseltään, muodoiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Korttelialueilla mainoslaitteet, julkisivu- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäisyä tai muuta vaaraa valtatieen 3 ja Häijääntien liikenteelle. Valtatieen 3 suunnasta luettavien mainoslaitteiden sekä liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisältöistä esitystä.

Kaavan vaikutuksia on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.3. Kaava-alueen sijainti ja liikenneyhteydet mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle. Rakennettavuusselvityksen mukaan alueen maaperä ja huono rakennettavuus nostaa rakentamisen kustannuksia. Alueen hulevedet kulkeutuvat Turkimusojan luonnonsuojelualueen suuntaan, joten yleismääräyksissä on määrätty hulevesien käsittelystä erityisesti Turkimusoja huomioiden.

Kaavaehdotusta on käsitelty kaavatoimikunnassa 23.4.2025. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus 2.9.2025 ja muu kaava-aineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Pasi Lappalainen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 2.9.2025 päivätyn Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen liiteaineistoinen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutusten esittämiseen ja pyytää lausunnot AKL 65§ ja MRA 27§, 28§, 30§ mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

§ 49

Valtuustoaloite 5/2025; Hanhijärven yritystonttien uudelleenhinnoittelu ja nettimyynti

HMKDno-2025-517

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.11.2025:

"Tein valtuuston kokouksessa 30.lokakuuta 2023 valtuustoaloitteen, jossa esitin, että Hämeenkyrön kunnan pitäisi alkaa etsiä yritystontteja ja yrityksiä kuntaan Hanhijärven sijasta läheltä Ylöjärveä ja Tamperetta. Tämä aloitteeni ei edennyt keskustelua pidemmälle, toki vastaus siihen tuli myöhemmin, jossa todettiin, ettei kunnalla ole taloudellisia mahdollisuuksia tällaiseen hankkeeseen ryhtyä.

Tällä hetkellä Hanhijärven teollisuusalueelta on myyty yksi tontti, joka ei kyllä ole edes hyvä alku. Tilanne ei ainakaan helpotu, kun mm. elinkeinojohtajan virka on lakkautettu viimeisimpien yt-neuvotteluiden tuloksena. Kaikki varmasti ymmärtävät, että ajat on vaikeat, sitä se on ollut aiemminkin. Eikö sitten yritykset uskalla sijoittaa Hämeenkyröön mainostetun "Ketterän kunnan" sijasta sen kuuluisan harkitsevan ja hitaan maineen vuoksi? Jääkö helposti tavoitettava teollisuusalue Hämeenkyröväylää pitkin helposti ohitettavaksi, näivettyväksi nähtävyydeksi? Liekkö jopa liito-oraville liian rauhallinen paikka.

Vai pitäisikö aluetta edelleen markkinoida edullisuudellaan ja jollain sellaisella "takuunopea lupakäsittely" -porkkanalla vai onko sekin mahdoton toteuttaa? Itse ainakin toivon edelleen näkyvää ja ennenkaikkea houkuttelevan edullista tonttitarjontaa Hanhijärvelle, on kai se kuitenkin parempi saada alueelle sen tarkoitusta vastaavaa toimintaa, kuin vaan antaa alueen puskittua ja odotella ilmestyskirjan ihmeitä.

Edellä mainittuun viitaten jätän valtuustoaloitteen, jossa edellytän Hämeenkyrön kuntaa hinnoittelemaan Hanhijärven teollisuusalueen tontit nykyistä tasoa edullisemmaksi. Esitän myös aiemman, yhden tontin kauppaan johtaneen nettihuutokauppojen hyödyntämistä, jota kautta tontteja laitetaan 5 kappaletta myytäväksi korkeimman tarjouksen tehneille.

Hämeenkyrössä 10.11.2025, valtuutettu Janne Mäkinen (PS)"

Elinvoimaryhmä

Vastauksen valtuustoaloitteeseen on valmistellut elinvoimaryhmä. Ryhmän tehtävänä on elinvoiman kehittämiseen liittyvät tehtävät, elpon asioiden valmistelu ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden toteutumisen seuraaminen. Tämä on poikkihallinnollinen ryhmä ja tarkoituksena on varmistaa kunnan sisäinen vuoropuhelu elinvoima-asioissa. Ryhmään kuuluvat kunnanjohtaja, elinympäristöjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, työllisyyspalveluiden päällikkö, elinkeinokoordinaattori, hyvinvointikoordinaattori ja elinympäristöpalveluiden toimistopäällikkö.

Tonttihinnat ja hinta-arvio

Hanhijärven tonttien hinnoittelu on tehty hallituksessa 19.12.2022. Päätöksellä hinnoiteltiin 24 yritystonttia, joille voi rakentaa liike-, toimisto- ja tuotantotiloja. Hinnoittelu astui voimaan 1.1.2023. Hinnoittelun perusteena oli yritystonttien hintojen vertailu Pirkanmaan alueella.

Yritystontit hinnoiteltiin vyöhykkeittäin kolmeen eri vyöhykkeeseen. Hinnoittelukartta on oheismateriaalina.

Loppuvuonna 2025 teetettiin Aka-arviot Hanhijärven yritystonteista. Oheismateriaalina on tehty taulukko Aka-arvion perusteella saaduista hinnoista ja kunnan hinnoittelusta.

Kielletty valtiontuki

Kuntaa koskee EU:n valtiontukisäännös. Se määrää, että kunta ei osaa omilla toimillaan vääristää markkinoiden toimintaa ja tämä vaikuttaa esim kiinteistökaupoissa. Kunnan on etukäteen selvitettävä myytävän kiinteistön kauppahinnan markkinaehtoisuus. Mikäli kunta luovuttaisi tontin markkinahintaa alemmalla hinnalla, niin markkinahintaa alempi hinta olisi kiellettyä valtiontukea. Kunnan on valtiontukiviranomaisena huolehdittava säännösten noudattamisesta.

Markkinahinta kiinteistökaupassa

Kauppahinnan on oltava luovutushetkellä markkinaehtoinen. Markkinahinta määräytyy julkisen tarjouskilpailun kautta tai ennalta tehdyn selvityksen perusteella. Selvityksen tekee ulkopuolinen riippumaton ja tapauskohtaisesti riittävän kokemuksen omaava kiinteistön arvioija.

Saadun Aka-arvion perusteella on todettava, että Hanhijärven yritystonttien hintoja ei voida alentaa.

Markkinointi

Hanhijärven markkinoinnista on laadittu markkinointisuunnitelma, jota päivitetään vuosittain. Talven 2025-2026 toimet ovat olleet

- Sähköinen kampanja Sanoman medioissa.
- Korttikampanja A5 postikortti valituille yrityspäätäjille Tampereen seudulla ja Etelä-Pohjanmaalla poislukien hämeenkyröläiset yrityspäätäjät. Kampanjan osana on saatu sähköpostiosoiteisto samoille henkilöille.
- Sähköpostikampanja korttikampanjan osoitteistolle (lokakuu ja tammikuu)
- Henkilökohtainen kontaktointi kampanjan sähköposteihin kiinnostusta osoittaneille
- Uusi sähköpostikampanja viestin avanneille
- Verkostoituminen ja mukana olemisen tapahtumissa, joissa yrityspäätäjiä on koolla.

Aiempina vuosina on Hanhijärvelle pystytetty taulu vapaista tonteista, oltu kohteena Landefesteillä, teetetty tavallinen esite ja purkkapaketti-esite tilaisuuksissa jaettavaksi. Lisäksi tontteja on markkinoitu Sanoman, Alman ja LinkedIn sähköisissä kampanjoissa. Printti-ilmoituksia julkaistiin vuosina 2022-2024, mutta ne eivät ole olleet kovin kustannustehokkaita. Talvella 2023-2024 lähetettiin itse kerätyille osoitteistolle pirkanmaalaisia yrityspäätäjiä uutiskirje ja siitä kiinnostuneet

yrittäjäyhteistyö kontaktointiin puhelimitse. Lisäksi elinkeinojohtaja kontakttoi omia verkostojaan ja hyödynsi tapahtumia tonteista kertomisessa.

Tonttien myynti ja markkinointi

Kunnanhallitus päätti 16.2.2026 laittaa Hanhijärven alueelta tontteja myytäväksi Huutokaupat.com kautta.

Markkinointikampanjoita tehdään säännöllisesti. Kampanjoissa panostetaan monikanavaisen näkyvyyteen.

Kun tontit ovat Huutokaupat.comissa myynnissä, niin kerrotaan siitä talven kampanjan sähköpostiviestin avanneille. Lisäksi huutokaupoista kerrotaan sähköisissä kanavissa ja Huutokaupat.com nostaa niitä omista kanavissaan.

Yritystonttimarkkinointisivusto uudistuu tämän kevään aikana.

Yhteenveto yllä olevan selostuksen perusteella

Hanhijärven yritystonttien hintoja ei voida alentaa. Kunta on laittanut kolme tonttia myytäväksi Huutokaupat.com kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. saa hallituksen selostuksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 50

Tilinpäätös 2025, meno- ja tulomäärärahojen ylitys- ja alitusoikeudet

HMKDno-2026-72

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Määräahojen ylitys- ja alitusoikeus 2025_kh 2.3.2026.

Kuntalain 14 § ja 110 § mukaisesti valtuusto päättää talousarviosta.

Joulukuussa 2025 hyväksyttiin muutostalousarvio 3/2025. Muutostalousarviota valmisteltiin samaan aikaan vuoden 2026 talousarvion kanssa ja työssä jouduttiin priorisoimaan talousarvion teko. Kaikkia muutoksia ei ehditty valmistella muutostalousarvioon ja lisäksi vuoden vaihteen jälkeen on tullut tietoon yhteistyösopimuksiin liittyviä maksujen palautuksia, joista ei ollut tietoa vielä vuoden aikana.

Vuotta 2025 on eletty talousarvion valmistelulinjauksen mukaisesti. Toimintaohjeeksi saatiin: "Talousarvio on menossa reilusti pakkaselle, mutta tehkää kaikkenne, ettei menisi niin huonosti". Nyt tehtiin työtä käskettyä. Elettiin vuosi niin niukasti kuin mahdollista. Jätettiin tekemättä asiat, joita ei ollut pakko tehdä ja siirrettiin sellaiset asiat, jotka voi siirtää. Lopputuloksena on tilinpäätös, jossa vakauttaminen onnistui paremmin kuin osattiin odottaa.

Vuoden 2025 kirjanpito on valmistunut ja tiedetään, mitkä määrärahat ylittivät ja mitkä alittivat talousarviossa arvioidut määrärahat.

Hallintosäännön 116 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Nyt ei tehdä muutostalousarviota, vaan valtuustolle viedään hyväksyttäväksi määrärahojen ylitykset ja alitukset. Valtuuston on hyväksyttävä nämä ennen tilinpäätöksen vahvistamista. Määrärahoja ei tässä vaiheessa muuteta, joten tilinpäätöksessä talousarvion toteutumisvertailu tehdään muutostalousarvioon 3/2026. Liitteenä oleva asiakirja sisältää osin samat tekstit, jotka tulevat toimintakertomukseen. Toimintakertomus on kuitenkin laajempi ja sisältää myös muita tietoja. Tässä keskitytään kertomaan, mistä määrärahojen ylitys- tai alitus johtui.

Talousarviossa on määrätty sitovuustasoksi valtuustolle palvelualueittainen toimintakate sekä tavoitteet. Tämän pykälän liitteessä olevassa selostuksessa on tarkkuustasona vastuualuetaso. Siitä selviää tarkemmin, miten ylitykset ja alitukset tilinpäätöksessä kohdistuvat. Tarkkuustasoksi liitteessä on otettu vastuualuetaso, koska talousarviossakin eurot on kerrottu vastuualueittain. Lukuina ovat talousarvion käyttötalousosan luvut, jossa on mukana ulkoiset ja sisäiset menot ja tulot.

Valtuustolle esitetään seuraavien lukujen ylitys/alitusoikeutta.

Käyttötalous, toimintakate, 1000 euroa

Palvelualue	Talousarvio	Tilinpäätös	Alitus/ylitysoikeus
	o	s	

Hallintopalvelut	6 650	5 577	1 073
Sivistyspalvelut	24 787	24 635	152
Elinympäristöpalvelut	1 081	1 279	198
Vesihuoltolaitos (nettotulo)	745	833	89 (nettotulojen ylitys)
Yhteensä	29 611	28 099	1 512

Tuloslaskelmassa sitovia lukuja ovat toimintakate, verotulot, valtionosuuden sekä rahoitus- ja korkokulujen ja -tuottojen netto. Verotulot alittavat talousarvion 588 000 euroa. Rahoitus- ja korkokulujen ja -tuottojen netto alittaa talousarvion 291 000 euroa. Näihin esitetään alitusoikeutta.

Rahoituslaskelmassa pitkäaikaisten lainojen nettomuutos ei ollut lainoja lisäävä vaan lainoja vähentävä.

Investointiosan hankkeiden toteutuminen selostetaan liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. käsittelee vuoden 2025 talousarvion ylitys- ja alitusoikeudet vuoden 2026 ensimmäisessä valtuustossa,
2. hyväksyy käyttötalousosan sitovuustason mukaiset palvelualueittaiset toimintakatteen alitukset ja ylitykset,
3. hyväksyy tuloslaskelman ja rahoituslaskelman määrärahojen alitukset,
4. hyväksyy investointiosan määrärahojen ylitykset ja alitukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Sivistyslautakunta, § 22, 18.02.2026

Kunnanhallitus, § 51, 02.03.2026

§ 51

Otto-oikeuden käyttäminen, kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen

HMKDno-2026-67

Sivistyslautakunta, 18.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Ojanen, varhaiskasvatuksen johtaja, kaisa.ojanen@hameenkyro.fi
Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2026, kunnallinen perhepäivähoito, laaja vaikutusten ennakoarviointi.pdf

Kunnanhallitus päätti 8.9.2025 § 166 käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukaisen yhteistoimintamenettelyn, joka koski koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2026, 2027 ja 2028. Yhteistoimintaneuvotteluja käytiin ajalla 15.9.-29.10.2025. Kunnanhallitus hyväksyi yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen 3.11.2025. Yhteistoimintaneuvottelujen viimeisen kokouksen 29.10.2025 pöytäkirjan liitteenä 1 on yhteenveto neuvottelujen kulusta ja työnantajan esityksistä. Yhtenä toimenpiteenä on kirjaus, että perhepäivähoito loppuu toimintakauden 2025–2026 päättyttyä. Henkilöstö siirtyy työskentelemään päiväkodeissa. Koko kunnan henkilöstöä koskenut yhteistoimintamenettely päättyi 29.10.2025, kun työnantajan neuvotteluelvoite oli täyttynyt. Hallitus hyväksyi neuvottelutuloksen 3.11.2025 § 211. Kuntaliitolta tarkastetun tiedon mukaan hallitus työnantajan edustajana vastaa henkilöstöpolitiikasta ja siten hallitus on se toimielin, joka hyväksyy yhteistoimintaneuvottelujen neuvottelutuloksen kokonaisuudessaan. Muiden toimielinten on noudatettava neuvottelutulosta päätöksiä valmisteltaessa.

Kunnan on järjestettävä varhaiskasvatuslaissa 540/2018 säädettyä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunta voi järjestää varhaiskasvatusta siten kuin kuntalain (410/2015) 8 ja 9 §:ssä säädetään. Eli kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta. Hankittaessa palveluja toiselta palvelujentuottajalta kunnan tai kuntayhtymän on varmistuttava siitä, että hankittavat palvelut vastaavat sitä tasoa, jota edellytetään vastaavalta kunnalliselta toiminnalta. Hankittaessa palvelua muulta tuottajalta, säilyy kunnalla silti järjestämisvastuu.

Varhaiskasvatuksessa voidaan antaa palvelun käyttäjälle laki varhaiskasvatuksen palvelusetelistä 1048/2025 mukainen palveluseteli. Hämeenkyrössä otettiin varhaiskasvatuksen tulosidonnainen palveluseteli käyttöön 1.1.2019 kunnanvaltuuston päätöksellä (11.6.2018 § 17). Palvelusetelitoimintaa ohjaa palvelusetelisääntökirja. Hämeenkyrössä palvelusetelillä palvelua voi hankkia kunnan palvelusetelituottajikseen hyväksymistä päiväkodeista sekä perhepäivähoidosta.

Kunnanhallitus on yhteistoimintamenettelyn myötä päättänyt siirtää kolme perhepäivähoitajaa työskentelemään päiväkodeissa 1.8.2026 alkaen. Sen seurauksena kolme määräaikaista varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää vähenee. Varsinaisen toimintamuodon lakkauttamisesta päättää sivistyslautakunta. Säästö kunnallisen perhepäivähoidon lakkauttamisesta on n. 135 000 euroa vuodessa, samalla varhaiskasvatuksen hallinnon supistuessa vähenevät myös päiväkodin johtajien tehtävät.

Kunnallisen perhepäivähoidon lakkauttamisesta on laadittu laaja vaikutusten ennakoarviointi, joka on tämän pykälän oheismateriaalina. Perhepäivähoidon lapsia osallistettiin ja kuultiin osana prosessia. Kooste lasten näkemyksistä on vaikutusten arvioinnissa. Kuntalaisille järjestettiin Hallintolain 41 § mukainen kuulemistilaisuus 20.1.2026, lisäksi kuntalaisilla on ollut mahdollisuus jättää kirjallinen kannanottonsa perhepäivähoidon lakkauttamista koskien kunnan kirjaamoon 11.2.2026 mennessä. Kannanotot ovat tämän pykälän oheismateriaalina. Asiasta jätettiin adressi "Hämeenkyrön kunnallinen perhepäivähoito on säilytettävä", joka on myös pykälän oheismateriaaleissa.

Hallintosääntö 107 §, Sivistyslautakunta päättää toiminnan järjestämispaikoista, järjestämisen pääperiaatteista ja järjestämisajoista (mm. aukioloajat ja päivystykset). Oppilaitosten toiminnan lakkauttamisesta päättää kuitenkin valtuusto.

Lausunto asian ratkaisemiseksi: Henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojanen:

Sivistyslautakunta päättää, että kunnallinen perhepäivähoito varhaiskasvatuksen toimintamuotona päättyy 31.7.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää henkilöstöpäällikön ja varhaiskasvatuksen johtajan lausunnon mukaisesti.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana Aleks Melto esitti seuraavaa muutosta: Sivistyslautakunta esittää, että perhepäivähoito säilytetään kunnan tuottamana palveluna ja esittää hallitukselle ja siitä edelleen valtuustolle, että sille varataan tarvittava määräraha muutostalousarvioon.

Mervi Koponen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu muutosesitys ja seuraa äänestys. Lautakunta hyväksyi äänestystavan sivistysjohtajan pohjaesitys jaa, Melton muutosesitys ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 6 ei ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen lautakunnan päätökseksi.

Äänestykset

Sivistysjohtajan pohjaesitys jaa, Melton muutosesitys ei

Jaa

Kati Seppä
Jarmo Järvinen
Mauri Lepola

Ei

Mervi Koponen
Katariina Hätönen
Aleksi Melto
Taina Sävilammi
Carl Willandt
Suvi Järvenpää

Päätös

Lautakunnan päätökseksi tuli äänestyksen jälkeen äänin 3-6 muutosesitys: Sivistyslautakunta esittää, että perhepäivähoito säilytetään kunnan tuottamana palveluna ja esittää hallitukselle ja siitä edelleen valtuustolle, että sille varataan tarvittava määräraha muutostalousarvioon.

Eriävä mielipide

Sivistysjohtaja jätti eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteeni sivistyslautakunnan 18.2.2026 kokouksessaan tekemään päätöksen § 22 Kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen.

Perusteluna on se, että lautakunnan tekemä päätös ei noudata valtuuston vuodelle 2026 tekemää talousarviota eikä kunnanhallituksen hyväksymää yt-neuvottelutulosta.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi
Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Kuntalaki 92 § määrää asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi eli otto-oikeuden käyttämisestä.

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Sivistyslautakunta on tehnyt päätöksen 18.2.2026 § 22, Kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttamisesta. Pöytäkirja on julkaistu 20.2.2026. Päätöksessä sivistyslautakunta esittää äänestyksen jälkeen, että perhepäivähoito säilytetään kunnan tuottamana palveluna ja esittää hallitukselle ja siitä edelleen valtuustolle, että sille varataan määräraha muutostalousarvioon.

Päätös otto-oikeuden käytöstä on tehtävä oikaisuvaatimusajassa eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mutta varsinaista asiaa ei tarvitse käsitellä siinä ajassa. Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan hallituksen käsiteltäväksi. Aiemmat ratkaisut eivät sido hallitusta. Hallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin lautakunnalla on ollut. Hallitus on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös, pysyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehty päätös tai asia voidaan palauttaa lautakunnan päätettäväksi

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 18.2.2026, 22 §, Kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

sivistyslautakunta, varhaiskasvatuksen johtaja Ojanen

Sivistyslautakunta, § 22, 18.02.2026

Kunnanhallitus, § 52, 02.03.2026

§ 52

Kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen

HMKDno-2026-67

Sivistyslautakunta, 18.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Ojanen, varhaiskasvatuksen johtaja, kaisa.ojanen@hameenkyro.fi
Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2026, kunnallinen perhepäivähoito, laaja vaikutusten ennakoarviointi.pdf

Kunnanhallitus päätti 8.9.2025 § 166 käynnistää työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukaisen yhteistoimintamenettelyn, joka koski koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2026, 2027 ja 2028. Yhteistoimintaneuvotteluja käytiin ajalla 15.9.-29.10.2025. Kunnanhallitus hyväksyi yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen 3.11.2025. Yhteistoimintaneuvottelujen viimeisen kokouksen 29.10.2025 pöytäkirjan liitteenä 1 on yhteenveto neuvottelujen kulusta ja työnantajan esityksistä. Yhtenä toimenpiteenä on kirjaus, että perhepäivähoito loppuu toimintakauden 2025–2026 päättyttyä. Henkilöstö siirtyy työskentelemään päiväkodeissa. Koko kunnan henkilöstöä koskenut yhteistoimintamenettely päättyi 29.10.2025, kun työnantajan neuvotteluelvoite oli täyttynyt. Hallitus hyväksyi neuvottelutuloksen 3.11.2025 § 211. Kuntaliitolta tarkastetun tiedon mukaan hallitus työnantajan edustajana vastaa henkilöstöpolitiikasta ja siten hallitus on se toimielin, joka hyväksyy yhteistoimintaneuvottelujen neuvottelutuloksen kokonaisuudessaan. Muiden toimielinten on noudatettava neuvottelutulosta päätöksiä valmisteltaessa.

Kunnan on järjestettävä varhaiskasvatuslaissa 540/2018 säädettyä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunta voi järjestää varhaiskasvatusta siten kuin kuntalain (410/2015) 8 ja 9 §:ssä säädetään. Eli kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta. Hankittaessa palveluja toiselta palvelujentuottajalta kunnan tai kuntayhtymän on varmistuttava siitä, että hankittavat palvelut vastaavat sitä tasoa, jota edellytetään vastaavalta kunnalliselta toiminnalta. Hankittaessa palvelua muulta tuottajalta, säilyy kunnalla silti järjestämisvastuu.

Varhaiskasvatuksessa voidaan antaa palvelun käyttäjälle laki varhaiskasvatuksen palvelusetelistä 1048/2025 mukainen palveluseteli. Hämeenkyrössä otettiin varhaiskasvatuksen tulosidonnainen palveluseteli käyttöön 1.1.2019 kunnanvaltuuston päätöksellä (11.6.2018 § 17). Palvelusetelitoimintaa ohjaa palvelusetelisääntökirja. Hämeenkyrössä palvelusetelillä palvelua voi hankkia kunnan palvelusetelituottajikseen hyväksymistä päiväkodeista sekä perhepäivähoidosta.

Kunnanhallitus on yhteistoimintamenettelyn myötä päättänyt siirtää kolme perhepäivähoitajaa työskentelemään päiväkodeissa 1.8.2026 alkaen. Sen seurauksena kolme määräaikaista varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää vähenee. Varsinaisen toimintamuodon lakkauttamisesta päättää sivistyslautakunta. Säästö kunnallisen perhepäivähoidon lakkauttamisesta on n. 135 000 euroa vuodessa, samalla varhaiskasvatuksen hallinnon supistuessa vähenevät myös päiväkodin johtajien tehtävät.

Kunnallisen perhepäivähoidon lakkauttamisesta on laadittu laaja vaikutusten ennakoarviointi, joka on tämän pykälän oheismateriaalina. Perhepäivähoidon lapsia osallistettiin ja kuultiin osana prosessia. Kooste lasten näkemyksistä on vaikutusten arvioinnissa. Kuntalaisille järjestettiin Hallintolain 41 § mukainen kuulemistilaisuus 20.1.2026, lisäksi kuntalaisilla on ollut mahdollisuus jättää kirjallinen kannanottonsa perhepäivähoidon lakkauttamista koskien kunnan kirjaamoon 11.2.2026 mennessä. Kannanotot ovat tämän pykälän oheismateriaalina. Asiasta jätettiin adressi "Hämeenkyrön kunnallinen perhepäivähoito on säilytettävä", joka on myös pykälän oheismateriaaleissa.

Hallintosääntö 107 §, Sivistyslautakunta päättää toiminnan järjestämispaikoista, järjestämisen pääperiaatteista ja järjestämisajoista (mm. aukioloajat ja päivystykset). Oppilaitosten toiminnan lakkauttamisesta päättää kuitenkin valtuusto.

Lausunto asian ratkaisemiseksi: Henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Ojanen:

Sivistyslautakunta päättää, että kunnallinen perhepäivähoito varhaiskasvatuksen toimintamuotona päättyy 31.7.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää henkilöstöpäällikön ja varhaiskasvatuksen johtajan lausunnon mukaisesti.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana Aleks Melto esitti seuraavaa muutosta: Sivistyslautakunta esittää, että perhepäivähoito säilytetään kunnan tuottamana palveluna ja esittää hallitukselle ja siitä edelleen valtuustolle, että sille varataan tarvittava määräraha muutostalousarvioon.

Mervi Koponen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu muutosesitys ja seuraa äänestys. Lautakunta hyväksyi äänestystavan sivistysjohtajan pohjaesitys jaa, Melton muutosesitys ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 6 ei ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen lautakunnan päätökseksi.

Äänestykset

Sivistysjohtajan pohjaesitys jaa, Melton muutosesitys ei

Jaa

Kati Seppä
Jarmo Järvinen
Mauri Lepola

Ei

Mervi Koponen
Katariina Hätönen
Aleksi Melto
Taina Sävilammi
Carl Willandt
Suvi Järvenpää

Päätös

Lautakunnan päätökseksi tuli äänestyksen jälkeen äänin 3-6 muutosesitys: Sivistyslautakunta esittää, että perhepäivähoito säilytetään kunnan tuottamana palveluna ja esittää hallitukselle ja siitä edelleen valtuustolle, että sille varataan tarvittava määräraha muutostalousarvioon.

Eriävä mielipide

Sivistysjohtaja jätti eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteeni sivistyslautakunnan 18.2.2026 kokouksessaan tekemään päätöksen § 22 Kunnallisen perhepäivähoidon toiminnan lakkauttaminen.

Perusteluna on se, että lautakunnan tekemä päätös ei noudata valtuuston vuodelle 2026 tekemää talousarviota eikä kunnanhallituksen hyväksymää yt-neuvottelutulosta.

Kunnanhallitus, 02.03.2026, § 52

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi
Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2026, kunnallinen perhepäivähoito, laaja vaikutusten ennakoarviointi.pdf

Hallitus päättää tätä päätöstä edeltävässä pykälässä otto-oikeuden käytöstä.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan hallituksen käsiteltäväksi. Aiemmat ratkaisut eivät sido hallitusta. Hallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin lautakunnalla on ollut. Hallitus on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös, pysäyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehty päätös tai asia voidaan palauttaa lautakunnan päätettäväksi.

Hallitus vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta työnantajan edustajana. Hallitus hyväksyi käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen tuloksen. Muiden toimielinten on noudatettava neuvottelutulosta. Yt-neuvottelujen yhtenä toimenpiteenä oli perhepäivähoidon lakkauttaminen toimintakauden 2025-2026 päätyttyä. Sivistyslautakunta ei saa ylittää sille talousarviossa osoitettua määrärahaa. Sivistyslautakuntaa koskee myös talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus päättää, että kunnallinen perhepäivähoito varhaiskasvatuksen toimintamuotona päättyy 31.7.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

sivistyslautakunta, varhaiskasvatuksen johtaja Ojanen

§ 53

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 10.2.-23.2.2026:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja:

- Viranhaltijapäätös 2/2026; asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti, As.Oy Kalkunrinne
- Viranhaltijapäätös 3/2026; kuntatodistuksen 9.5 milj. euroa liikkeelle laskeminen

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- tarkastuslautakunta 17.2.2026
- sivistyslautakunta 18.2.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä toimielinten pöytäkirjat.

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 54

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 10.2.-23.2.2026: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Ajalla 10.2.-23.2.2026 ei ole tehty otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 55

Ilmoitusasiat

1. Ennen kokousta
 - Kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä kertoo esityslistalla olevista kaavoista. Mukana myös teamsilla kaavat laatineet konsultit.
 - Toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson selostaa rakennusvalvonnan asioita.
 - Henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela selostaa perhepäivähoidon lakkauttamisasiaa.
2. Operatiivisen johtoryhmän muistio 17.2.2026
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus tammikuu 2026

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §47, §48, §49, §50, §53, §54, §55

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§51, §52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000